



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ**

Активи	Пояснение	31.12.2012	31.12.2011
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	6	184	-
Имоти, машини и съоръжения	7	6 230	5 992
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	13 686	13 686
Инвестиционни имоти	10	905	817
Отсрочени данъчни активи	11	442	466
<b>Нетекущи активи</b>		<b>21 447</b>	<b>20 961</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	12	8 456	12 333
Търговски вземания и аванси	13	954	2 005
Краткосрочни вземания от свързани лица	34	121	112
Данъчни вземания	14	273	357
Други вземания	15	58	69
Пари и парични еквиваленти	16	82	28
<b>Текущи активи</b>		<b>9 944</b>	<b>14 904</b>
<b>Общо активи</b>		<b>31 391</b>	<b>35 865</b>

Съставил:

*T. Todorova*  
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

*Ch. Plaharov*  
 Ч. Плахаров

Дата: 25.02.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2013 г.:




*[Handwritten signature]*






**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2012	31.12.2011
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	12 000	12 000
Законови резерви		688	688
Преоценъчен резерв		528	722
Други резерви		4	4
Натрупана загуба		(5 429)	(3 745)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>7 791</b>	<b>9 669</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пенсионни задължения към персонала	18.2	72	60
Дългосрочни заеми	19	987	17 392
Задължения по финансов лизинг	9.1	28	33
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>1 087</b>	<b>17 485</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	523	578
Краткосрочни заеми	19	17 627	2 347
Задължения по финансов лизинг	9.1	19	131
Търговски задължения и аванси	20	2 712	2 412
Краткосрочни задължения към свързани лица	35	1 537	3 114
Данъчни задължения	21	57	60
Други задължения	22	38	69
<b>Текущи пасиви</b>		<b>22 513</b>	<b>8 711</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>23 600</b>	<b>26 196</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>31 391</b>	<b>35 865</b>

Съставил:   
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор:   
 Ч. Плахаров

Дата: 25.02.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2013 г.:





**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

	Пояснение	2012	2011
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби	23	21 989	21 666
Други приходи	24	24	45
Печалба от продажба на нетекущи активи	27	7	35
Разходи за материали	25	(12 514)	(14 457)
Разходи за външни услуги	26	(3 373)	(3 341)
Разходи за персонала	18.1	(4 729)	(4 278)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6;7	(638)	(2 006)
Суми с корективен характер	28	(840)	503
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	241	131
Други разходи	29	(770)	(482)
<b>Загуба от оперативна дейност</b>		<b>(603)</b>	<b>(2 184)</b>
Финансови разходи	30	(1 255)	(1 465)
Финансови приходи	30	4	5
<b>Загуба за годината преди данъци</b>		<b>(1 854)</b>	<b>(3 644)</b>
Разходи за данъци върху дохода	31	(24)	(274)
<b>Загуба за годината</b>		<b>(1 878)</b>	<b>(3 918)</b>
<b>Загуба на акция:</b>	32	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основна загуба на акция:			
Загуба от продължаващи дейности		(0.16)	(0.33)

Съставил:   
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор:   
 Ч. Плахаров

Дата: 25.02.2013 г.


Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2013 г.:





**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

Пояснение	2012	2011
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Загуба за годината</b>	<b>(1 878)</b>	<b>(3 918)</b>
<b>Друга всеобхватна загуба:</b>		
Пренасяна на брутна сума на преоценка на инвестиционни имоти	10 -	(33)
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другата всеобхватна загуба	11 -	3
<b>Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци</b>	-	<b>(30)</b>
<b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>	<b>(1 878)</b>	<b>(3 948)</b>

Съставил:   
 Т. Тодорова

Дата: 25.02.2013 г.

Изпълнителен директор:   
 Ч. Плахаров



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2013 г.:





**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

	Акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2012 г.</b>	<b>12 000</b>	<b>688</b>	<b>722</b>	<b>4</b>	<b>(3 745)</b>	<b>9 669</b>
Загуба за годината	-	-	-	-	(1 878)	(1 878)
<b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>	-	-	-	-	<b>(1 878)</b>	<b>(1 878)</b>
Прехвърляне на преценка в натрупаната загуба (покриване на загуба)	-	-	(194)	-	194	-
<b>Салдо към 31 декември 2012 г.</b>	<b>12 000</b>	<b>688</b>	<b>528</b>	<b>4</b>	<b>(5 429)</b>	<b>7 791</b>

Съставил:

*Ч.б. 20*  
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

Ч. Плахаров

Дата: 25.02.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2013 г.:

*See*

*[Handwritten signature]*



Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 50 представляват неразделна част от него



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ  
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Пояснение	Акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2011 г.</b>	<b>12 000</b>	<b>688</b>	<b>752</b>	<b>4</b>	<b>173</b>	<b>13 617</b>
Загуба за годината	-	-	-	-	(3 918)	(3 918)
Друга всеобхватна загуба:						
Пренасяна на брутна сума на преценка на нетекущи активи	10	-	(33)	-	-	(33)
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другата всеобхватна загуба	11	-	3	-	-	3
		-	(30)	-	-	(30)
<b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>			<b>(30)</b>		<b>(3 918)</b>	<b>(3 948)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2011 г.</b>	<b>12 000</b>	<b>688</b>	<b>722</b>	<b>4</b>	<b>(3 745)</b>	<b>9 669</b>

Съставил: *Т. Тодорова*  
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор: *Ч. Плахаров*  
 Ч. Плахаров



Дата: 25.02.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2013 г.:


Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 50 представляват неразделна част от него





**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ (НЕПРЯК МЕТОД)**

	Пояснение	2012	2011
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Парични потоци от оперативна дейност преди лихви и данъци	36	4 615	(100)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>4 615</b>	<b>(100)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(980)	(511)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		14	351
Придобиване на нематериални активи		(137)	-
Придобиване на инвестиционни имоти		-	(86)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти		-	209
Предоставени заеми	33.1.	(9)	(15)
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(1 112)</b>	<b>(52)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми	33.1.	1 486	1 674
Плащания по получени заеми		(3 358)	-
Плащания по финансов лизинг		(140)	(287)
Плащания на лихви		(1 183)	(1 203)
Плащания на дивиденди	33.1.	(236)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(3 431)</b>	<b>184</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		<b>72</b>	<b>32</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	16	28	14
Загуба от валутна преоценка		(18)	(18)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>16</b>	<b>82</b>	<b>28</b>

Съставил:   
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор:   
 Ч. Плахаров

Дата: 25.02.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2013 г.:



Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 50 представляват неразделна част от него