



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Активи	Пояснение	31.12.2014	31.12.2013
		хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	7	5	11
Имоти, машини и съоръжения	8	6 112	6 398
Инвестиционни имоти	10	25 466	25 728
Отсрочени данъчни активи	11	148	489
Нетекущи активи		31 731	32 626
Текущи активи			
Материални запаси	12	8 513	8 176
Търговски вземания и аванси	13	5 060	656
Данъчни вземания	14	205	173
Други вземания	15	165	64
Пари и парични еквиваленти	16	164	209
Текущи активи		14 107	9 278
Общо активи		45 838	41 904

Съставил:

Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

Ч. Плахаров

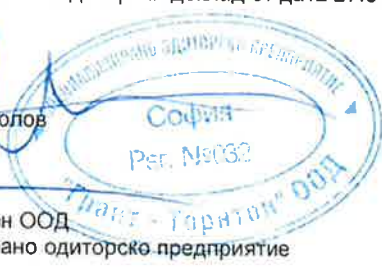


Дата: 15.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2015 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие



Емилия Маринова
 Регистриран одитор, отговорен за одита



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2014	31.12.2013
		хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17	12 000	12 000
Законови резерви		688	688
Преоценъчен резерв		639	620
Други резерви		1	4
Неразпределена печалба		7 948	6 205
Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		21 276	19 517
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	18.2	90	54
Дългосрочни заеми	19	977	-
Задължения по финансов лизинг	9.1	5	8
Отсрочени данъчни пасиви	11	51	48
Нетекущи пасиви		1 123	110
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	593	558
Краткосрочни заеми	19	18 164	17 855
Задължения по финансов лизинг	9.1	3	20
Търговски задължения и аванси	20	4 347	3 533
Данъчни задължения	21	258	209
Други задължения	22	74	102
Текущи пасиви		23 439	22 277
Общо пасиви		24 562	22 387
Общо собствен капитал и пасиви		45 838	41 904

Съставил:

Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

Ч. Плахаров

Дата: 15.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2015 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Емилия Маринова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

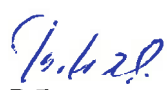
Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие





**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

	Пояснение	2014	2013
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби	23	28 299	22 946
Други приходи	24	197	106
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	177	389
Разходи за материали	26	(15 452)	(13 207)
Разходи за външни услуги	27	(3 336)	(3 075)
Разходи за персонала	18.1	(5 744)	(5 009)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7, 8	(798)	(655)
Суми с корективен характер	28	297	560
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	15	(79)
Други разходи	29	(516)	(582)
Печалба от оперативна дейност		3 139	1 394
Финансови разходи	30	(1 088)	(1 084)
Финансови приходи	30	33	-
Печалба преди данъци		2 084	310
Разходи за данъци върху дохода	31	(341)	(37)
Печалба за годината, отнасяща се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 743	273
Доход на акция:	32	лв.	лв.
Основен доход на акция		0.15	0.02

Съставил: 
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор: 
 Ч. Плахаров 

Дата: 15.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2015 г.:

Марий Апостолов
 Управител 

Емилия Маринова
 Регистриран одитор, отговорен за одита 

Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие 



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

Пояснение	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба за годината, отнасяща се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 743	273
Друг всеобхватен доход/ (всеобхватна загуба):		
Преоценка на нетекущи активи	8	-
Пренасяне на брутна сума на преоценка на инвестиционни имоти	10	(2)
Преоценки на задължения по планове с дефинирани доходи	18.2	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другия всеобхватен доход	11	-
Друг всеобхватен доход/ (всеобхватна загуба) за годината, нетно от данъци	16	(2)
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието - майка	1 759	271

Съставил: 
 Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

Ч. Плахаров



Дата: 15.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2015 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Емилия Маринова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие





КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ

	Акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2014 г.	12 000	688	620	4	6 205	19 517
Печалба за годината	-	-	-	-	1 743	1 743
Друг всеобхватен доход:						
Преценка на нетекущи активи	-	-	26	-	-	26
Пренасяна на брутна сума на преценка на инвестиционни имоти	-	-	(4)	-	-	(4)
Преценки на задължения по планове с дефинирани доходи	-	-	-	(3)	-	(3)
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другия всеобхватен доход	-	-	(3)	-	-	(3)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	19	(3)	1 743	1 759
Салдо към 31 декември 2014 г.	12 000	688	639	1	7 948	21 276

Съставил:

Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

Ч. Глахаров

Дата: 15.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2015 г.:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

Емилия Маринова

Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 56 представляват неразделна част от него.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

	Акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2013 г.	12 000	688	622	4	5 932	19 246
Печалба за годината	-	-	-	-	273	273
Друга всеобхватна загуба:						
Пренасяне на брутна сума на преценка на нетекущи активи	-	-	(2)	-	-	(2)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(2)	-	273	271
Салдо към 31 декември 2013 г.	12 000	688	620	4	6 205	19 517

Съставил:

Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

Ч. Плахаров



Дата: 15.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2015 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Емилия Маринова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 56 представляват неразделна част от него.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ (НЕПРЯК МЕТОД)**

	Пояснение	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.
Оперативна дейност			
Нетен паричен поток от оперативна дейност	34	(515)	3 508
Инвестиционна дейност			
Предоставени заеми		(2 530)	-
Постъпления от предоставени заеми		2 530	-
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(299)	(712)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		36	23
Придобиване на нематериални активи		-	(13)
Придобиване на инвестиционни имоти		(19)	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти		377	-
Получени лихви		33	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		128	(702)
Финансова дейност			
Получени заеми		5 241	-
Плащания по получени заеми		(3 951)	(1 721)
Плащания по финансов лизинг		(12)	(19)
Плащания на лихви		(898)	(934)
Плащания на дивиденди		(1)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		379	(2 674)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(8)	132
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	16	209	95
Загуба от валутна преоценка, нетно		(37)	(18)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16	164	209

Съставил:

Т. Тодорова

Изпълнителен директор:

Ч. Плахаров



Дата: 15.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2015 г.:

Марий Апостолов
 Управител

Емилия Маринова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие